

Ance Cremona e Ance Pavia entrano a far parte della piattaforma My Bonus

La piattaforma online realizzata da Ance Brescia dedicata al Superbonus 110% e alle altre agevolazioni edilizie

Ance Cremona e Ance Pavia entrano a far parte di My Bonus, la piattaforma online realizzata da Ance Brescia dedicata al Superbonus 110% e alle altre agevolazioni edilizie. L'accordo raggiunto fra le associazioni dei costruttori edili locali permette anche alle imprese e ai cittadini dei territori di Cremona e Pavia, una volta iscritti, di usufruire dei servizi proposti dal portale. Primo fra tutti la possibi-

lità di mettere in contatto, gratuitamente, il soggetto interessato a svolgere i lavori di ristrutturazione dell'immobile con l'impresa più adatta e qualificata per eseguirli. Il servizio è valido per tutte le imprese associate alle rispettive territoriali e per tutti gli utenti privati residenti nelle zone di competenza. Grazie ai due nuovi ingressi, My Bonus (www.mybonusbrescia.it) amplia il proprio raggio di azione



Carlo Beltrami
Pres. Ance Cremona

per allargare il ventaglio di opzioni a disposizione degli utenti. La parola d'ordine è fare network per rispondere alle necessità delle aziende, dei professionisti e dei soggetti, sempre più numerosi, che vogliono sfruttare le opportunità della maxi- agevolazione. Nelle ultime operazioni di aggiornamento del sito è stata incrementata l'area dei servizi dedicati all'impresa e all'utente grazie alle convenzioni strette

insieme ai main partner FwC o WeProject. Infatti, per tutti gli iscritti, compresi i nuovi potenziali utenti delle zone di Cremona e Pavia, è possibile avvalersi, a prezzi vantaggiosi, del supporto di professionisti qualificati per la consulenza tecnica (dallo studio di fattibilità all'Ape pre e post intervento, sino alla progettazione e asseverazione) e l'assistenza fiscale per la cessione del credito o il suo utilizzo diretto. L'obietti-

vo di My Bonus è creare una piazza digitale che sia in grado di favorire direttamente la riqualificazione di immobili vetusti, rendendo il parco immobiliare dei territori di Brescia, Cremona e Pavia più sostenibile ed efficiente. Un progetto di successo che nei primi mesi di vita nella sola provincia di Brescia ha raccolto ottimi riscontri e numerose adesioni sia da parte delle imprese edili che dei privati.

L'Associazione Costruttori ANCE Cremona, nel 2021 festeggia i 75 anni dalla Fondazione



La grande opportunità in edilizia in questo ultimo periodo è sicuramente il Superbonus 110%

Il cittadino può rivolgersi all'Ance Cremona (info@ancecremona.it oppure 0372-20551) per avere nominativi di imprese edili associate disponibili a svolgere, o con loro tecnici professionisti di fiducia o con tecnici di fiducia dello stesso committente, l'iter per arrivare a valutare la fattibilità dell'intervento, individuare la banca o assicurazione per la cessione del credito

L'Associazione Costruttori ANCE Cremona, che nel 2021 festeggia i 75 anni dalla Fondazione, fornisce alle imprese edili associate un valido supporto in merito alle norme sulla sicurezza sul lavoro, alla legislazione tecnica, urbanistica, commerciale, tributaria, fiscale, ambientale, sindacale nonché di istruttoria nei percorsi di pre-qualificazione S.O.A. e di pre-certificazione di qualità. La grande opportunità in edilizia in questo ultimo periodo è sicuramente il Superbonus 110%. L'agevolazione prevista dal D.L. Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022, per interventi in ambito di efficienza energetica, antisismici, installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. Ulteriori sei mesi di tempo (31 dicembre 2022) per spese sostenute per lavori condominiali o realizzati sulle parti comuni di edifici composti da due a quattro unità immobiliari distinte e accatastate, possedute da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche se, al 30 giugno 2022, è

stato realizzato almeno il 60% dell'intervento complessivo. Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione del rischio sismico (c.d. Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (c.d. Ecobonus). In tema di Bonus edilizi, per assistere le imprese associate e per fornire un servizio ai committenti privati, Ance ha siglato importanti convenzioni con altrettante importanti banche ed assicurazioni. Pertanto, il cittadino può rivolgersi alla sede Ance Cremona (info@ancecremona.it oppure 0372-20551) per avere nominativi di imprese edili associate disponibili a svolgere, o con loro tecnici professionisti di fiducia o con tecnici di fiducia dello stesso committente, l'iter per arrivare a valutare la fattibilità dell'intervento, individuare la banca o assicurazione per la cessione del credito, fare l'istruttoria presso Agenzia delle Entrate e procedere poi alla esecuzione lavori nei tempi indicati dalla normativa. Inoltre, Ance e Ance Cremona hanno sottoscritto Accordi e i Protocolli sia nazionali che territoriali con gli istituti

bancari e con l'Abi con l'obiettivo di migliorare l'accesso al credito delle imprese associate, quali ad esempio:
Accordo Ance e MPS: un pacchetto di misure per incentivare gli interventi di ristrutturazione, riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico degli immobili.
Accordo tra Ance e FwC: per rendere più agevole la cessione dei crediti fiscali connessi al Superbonus 110%, fornendo la documentazione standard funzionale alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica degli edifici.
Accordo Ance e Deloitte: servizio volto a favorire la cessione dei crediti d'imposta derivanti dagli interventi di efficientamento energetico e di messa in sicurezza statica degli edifici tramite piattaforma informatica.
Accordo Ance e Unicredit: con servizi dedicati, sia per le imprese esecutrici dei lavori che vogliamo applicare lo sconto in fattura al committente e cedere il proprio credito fiscale alla banca, sia soluzioni di finanziamento anche alle aziende che richiedessero l'anticipo lavori senza cessione del credito fiscale.
Accordo Ance e E&Y: servizio finalizzato a

certificare i crediti fiscali derivanti da interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare a valere sul Superbonus 110%.
Accordo Ance e Confindustria: garanzia a prima richiesta sull'affidamento/finanziamento bancario con accesso al Fondo di Garanzia, ove possibile, assicurando al cliente il massimo beneficio finale in termini di dimensione del credito, tasso applicato e tempi

di erogazione.
Ance Cremona dal mese di settembre 2020 ha attivato la convenzione con Pellegrino Consulting Services srl. L'accordo si concretizza con l'attivazione di un servizio informativo e di uno sportello sui temi della finanza agevolata supporto delle imprese associate.
Ance Cremona ha anche sottoscritto un Protocollo di collaborazione con A2A - tramite la controllata A2A Energy

Solutions - c Linea Green, che mira a promuovere la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli immobili. Il Protocollo è valido per il territorio di Cremona e, in questa prima fase, riguarda iniziative del segmento dei condomini (min. 9 unità immobiliari) soggetti a riqualificazione edile, impiantistica e ad interventi di efficienza energetica rientranti tra quelli ammessi all'intervento.

75

ANCE CREMONA

1946 - 2021

costruiamo OPPORTUNITÀ

Associazione Costruttori ANCE CREMONA
Via delle Vigne, 182 - Cremona
Tel. 0372 20551 - 35260 - 464750
Fax 0372 463616
Info@ancecremona.it
ance.cremona@pec.ancecremona.it
www.ancecremona.it

PULIZIA PANNELLI FOTOVOLTAICI

- Pulizia dove necessario con Piattaforma mobile
- Maggiore resa Energetica dell'impianto
- Pulizia con acqua purificata

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO

E-mail: info@pmeng.it

Tel. +39 0373451238

PM ENERGIA UNIPERSONALE s.r.l.

Sede Operativa: Via Delle Ricole, 19 - 26010 Capralba (CR)

Energia Alternativa